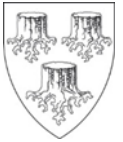




**Udlednings- og nedsivningstilladelse for tag- og
overfladevand fra almene boliger ved Teglskoven,
beliggende på
matr. nr. 6fg Blovstrød By, Blovstrød**



Indhold

Indhold	2
1. Stamdata	3
2. Afgørelse	4
2.1 Tilladelse	4
3. Vilkår.....	4
<i>Generelt</i>	4
<i>Bassinindretning og udledning</i>	5
<i>Drift, vedligeholdelse og egenkontrol af bassiner</i>	6
4. Tilsynsmyndighed	6
5. Lovhjemmel	7
6. Baggrund	7
6.1 Indledning.....	7
6.2 Ansøgningens indhold.....	7
7. Kommunens vurdering	9
7.1 Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013 og Kommuneplan 2017-2029	9
7.2 Renseforanstaltninger i forhold til BAT (bedst tilgængelige teknologi)	9
7.3 Oversvømmelsesrisiko	9
7.4 Hensyn til recipienten	10
7.5 Grundvandsinteresser	11
7.6 Opsummering af kommunens vurdering	11
8. Konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen.....	11
9. VVM.....	12
10. Høring og offentliggørelse	12
11. Klagevejledning	12

Bilag 1: Kloakplan dateret 12-05-2023

Bilag 2: Drifts- og vedligeholdelsesplan dateret d. 24-04-2023



1. Stamdata

U-nr.	U2.64
Koordinater (UTM32ETRS89), udledningspunkt	710911, 6195942
Matrikelnummer, udledningspunkt	17, Allerød By, Blovstrød
Matrikelnummer, regnvandsbassin	6fg og 6a, Blovstrød By, Blovstrød
Matrikelnummer, opland	6fg, Blovstrød By, Blovstrød
Oplandsareal, samlet	2,01 ha
Reduceret areal, overfladevand til udledning	1,19 ha
Areal til nedsivning med overløb til udledning	0,29 ha
Recipient for udledning	Allerød sø
Anlægsejer	Lejerbo, Frederiksborg cvr.-nr.: 26770599
Grundejer, anlæggets beliggenhed	Lejerbo og Allerød Kommune
Grundejer, udledningspunkt	Allerød kommune
Bygværkstype	SF (Separat regnvand med forsinkelsesbassin)
Volumen af forsinkelsesbassiner	2678 m ³
Volumen af rensbassiner	367 m ³
Udledningshastighed (l/s/red.ha)	0,44 l/s/red.ha
Udledningshastighed (l/s)	0,65 l/s
Overfyldningshyppighed for bassin (antal/år)	1/10
Kloakopland	SMv2
Tilsynsmyndighed	Allerød Kommune
Journalnummer	19/6362
Sagsbehandlere	Anne Marie Friis Jørgensen
Tilladelsesdato	21. juni 2023



2. Afgørelse

2.1 Tilladelse

Allerød Kommune meddeler hermed tilladelse til udledning og nedsivning af tag- og overfladevand fra Lejerbos almene boliger (Ved Skoven) på matrikel 6fg, Blovstrød By, Blovstrød. Der etableres to rensbassiner, hvoraf det ene placeres delvist på Allerød Kommunes areal på matrikel 6a, Blovstrød By, Blovstrød og delvist på Lejerbos matr. nr. 6fg Blovstrød By, Blovstrød. Vandet ledes via en eksisterende privat rørledning til Allerød Sø. Udledningen neddrøses til 0,44 l/s/red.ha.

Frandsen og Søndergaard, Rådgivende ingeniørfirma K/S har på vegne af Lejerbo, Frederiksborg cvr-nr. 26770599 i forbindelse med opførelse af almene boliger ved Teglskoven, ansøgt om udledningstilladelse af tag- og overfladevand fra det kommende boligområde.

Gyldigheden af tilladelsen er under forudsætning af, at øvrige tilladelser er indhentet.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår.

3. Vilkår

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

Generelt

1. Anlægget til afledning af tag- og overfladevand skal etableres som beskrevet i ansøgningen samt supplerende oplysninger og med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af tilladelsens vilkår.
2. Straks efter etablering af anlægget skal Allerød Kommune orienteres, og der skal fremsendes en ajourført tegning over anlægget i en kvalitet, der svarer til "SOM UDFØRT".
3. Der skal være indgået en aftale med Allerød Kommune om at et af rensbassinerne kan etableres delvist på Allerød Kommunes matrikel 6a, Blovstrød By, Blovstrød. Aftalen skal være indgået inden anlægsarbejdet påbegyndes. Aftalen skal tinglyses.
4. Den til enhver tid værende ejer af matrikel 6fg, Blovstrød By, Blovstrød er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget.
5. Ejeren og den ansvarlige for driften af spildevandsanlægget skal være bekendt med tilladelsens vilkår samt drifts- og vedligeholdelsesplan for anlægget.
6. Bassinerne må kun modtage almindeligt belastet tag- og overfladevand.
7. I anlægsfasen skal det sikres, at der ikke sker udvaskning af sand, ler mv. til recipient.
8. Enhver væsentlig driftsforstyrrelse, uheld eller spild, der kan give anledning til øget tilledning af forurenende stoffer til bassinerne og nedsivningsanlægget, skal straks meddeles Allerød Kommune.
9. Der skal indgås en aftale med ejeren af den rørledning, der leder vandet fra skelbrønd til Allerød Sø. Aftalen skal være indgået inden anlægsarbejdet påbegyndes. Kopi af aftalen skal sendes til Allerød Kommune inden anlægget tages i brug.



Særligt for faskiner

10. Der må kun ledes tagvand til faskinerne.
11. Afstanden til indvinding af vand, hvortil der stilles krav til drikkevandskvalitet, er mindst 25 m.
12. Nedsivningsanlægget dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
13. Afstanden fra nedsivningsanlægget til vandløb, søer og havet er mindst 25 m. Dette gælder også afstand til dræn.
14. Faskinerne skal placeres minimum 1 meter over højeste grundvandsstand.

Bassinindretning og udledning

15. Der må maksimalt afledes tag- og overfladevand til bassinerne fra reducerede arealer på henholdsvis 0,287 ha for det bassin, der alene modtager tagvand og 1,1853 ha for det bassin, der modtager tag- og overfladevand.
16. Inden udledning skal tag- og overfladevandet renses og forsinkes i rensedbassiner og forsinkelsesbassiner. Rensedbassinerne skal etableres som våde bassiner med permanent vandspejl og skal etableres med en permanent vanddybde på mellem 1 og 1,5 meter. Bassinerne skal i øvrigt indrettes efter retningslinjerne i *Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner*¹.
17. Inden vandet ledes til rensedbassinerne, skal det ledes gennem underjordiske forsinkelsesbassiner, hvoraf et af disse bassiner etableres som faskine.
18. Inden vandet ledes til bassinerne, skal vandet ledes gennem sandfang på minimum 1,5 l/m² afvandet areal.
19. Det permanente vådvolumen for rensedbassinerne skal være henholdsvis mindst 110 m³ for det bassin, der alene modtager tagvand og 257 m³ for det bassin, der modtager tag- og overfalde vand.
20. Bassinerne skal dimensioneres, så der ikke forekommer overbelastning oftere end højst hver 10. år.
21. Ved en 25 års regn ikke må ske skader på omgivelserne.
22. Rensedbassinerne skal etableres med tætte bunde og sider op til kronekanten, således at der ikke kan ske nedsivning/udsivning.
23. Rensedbassinerne skal have dykket udløb. Udløbet skal etableres minimum 50 cm over bunden af bassinet.
24. Mellem rensedbassinerne og matrikelskel skal der etableres prøvetagningsbrønde med mulighed for udtagning af spildevandsprøve fra en frit faldende vandstråle.
25. Der skal sikres uhindret adgang til spildevandsanlægget af hensyn til drift, vedligeholdelse og tilsyn.
26. Afløbet fra rensedbassinet skal neddrøles til 0,44 l/s/red.ha, svarende til maksimalt 0,65 l/s.
27. Udledningen må ikke medføre slam- og sandaflejringer eller flydestoffer og olie i synligt omfang i Allerød Sø.
28. Udledningen må ikke medføre uæstetiske forhold, erosion eller andre u hensigtsmæssige forstyrrelser af recipienten.
29. Der skal inden udledningspunktet etableres afspærringsventil til brug ved eventuelt miljøuheld i oplandet til bassinerne.

¹ Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Jes Vollertsen et al., Aalborg Universitet, 2012



Drift, vedligeholdelse og egenkontrol af bassiner

30. Der skal foreligge en drifts- og vedligeholdelsesplan for hele regnvandsanlægget.
31. Rensebassinerne skal tilses og plejes jævnligt og mindst en gang om året for blandt andet at undgå tilgroning. Dybden af det permanent våde volumen i bassinet skal måles mindst hvert 5. år. Der skal føres journal over tilsyn, pleje og pejlet dybde, jf. vilkår 39.
32. De underjordiske forsinkelsesbassiner skal jævnligt tilses og oprensnes for sand, slam og øvrigt materiale, der er bundfældet.
33. Bassinernes ind- og udløb skal tilses mindst en gang om året. Der skal føres journal over tilsynet, jf. vilkår 39.
34. Sandfang skal tømmes minimum en gang om året.
35. Rensebassinerne skal oprensnes senest, når dybden af det permanent våde volumen i bassinet er under 75 cm. Oprensningen skal ske inden for perioden 1. oktober til 1. marts. Der skal føres journal over oprensningerne, herunder dybde af bassinet efter oprensningen jf. vilkår 39.
36. Konstateres der oliefilm i sandfang eller bassiner, skal olien straks fjernes.
37. Bundslam fra bassinerne skal ved oprensning og sløjfning bortskaffes i henhold til reglerne i den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse².
38. Regulatoren (vandbremsen) skal efterses og vedligeholdes i henhold til leverandørens anvisninger, dog skal den efterses mindst én gang årligt. Der skal føres journal over eftersyn og vedligeholdelse, jf. vilkår 39.
39. Der skal føres journal over:
 - Tilsyn med bassinerne; såvel de underjordiske forsinkelsesbassiner og rensbassinerne (dato og resultat af tilsynet)
 - Tilsyn og tømning af sandfang (dato og resultat)
 - Tilsyn med indløb og udløb (dato og eventuelle bemærkninger)
 - Plejeforanstaltninger (dato samt hvori plejen består)
 - Pejling af dybde af det permanent våde volumen i rensbassinerne (dato og resultat af pejlingen)
 - Oprensning af rensbassinerne (dato for oprensning samt dybde af bassinet efter oprensning)
 - Oprensning af de underjordiske forsinkelsesbassiner og faskiner (dato for oprensning og vurdering af tilstand)
 - Eftersyn og vedligeholdelse af regulator (dato for eftersyn)

Oplysningerne skal gemmes i minimum 6 år og skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.

4. Tilsynsmyndighed

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 65 stk. 2, pkt. 2 er Allerød Kommune tilsynsmyndighed i forhold til overholdelse af tilladelsens vilkår.

Under udøvelsen af dette tilsyn har tilsynsmyndigheden adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 87.

² Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, pt. bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015



5. Lovhjemmel

Tilladelse til udledning af tag- og overfladevand meddeles efter miljøbeskyttelseslovens³ § 28, stk. 1. Yderligere forhold omkring tilladelser efter lovens § 28, stk. 1 er beskrevet i spildevandsbekendtgørelsens⁴ §§ 17-18.

Efter miljøbeskyttelseslovens § 30 kan kommunen påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af spildevandsanlægget, hvis anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Kan forureningen ikke afhjælpes, kan kommunen nedlægge forbud mod fortsat drift af anlægget. Kommunen kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller u hensigtsmæssige.

Tilladelse til nedsivning meddeles efter spildevandsbekendtgørelsens § 38 og miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1.

Tilladelser meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1. kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til: 1) fare for forurening af vandforsyningsanlæg, 2) gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter miljøbeskyttelseslovens § 32, eller 3) miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen af afgørelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 78 a, stk. 1.

6. Baggrund

6.1 Indledning

Frandsen og Søndergaard, Rådgivende ingeniørfirma K/S har på vegne af Lejerbo, Frederiksborg cvr-nr. 26770599 i forbindelse med opførelse af almene boliger ved Teglskoven med notat af den 24. november 2020, ansøgt om udledningstilladelse af tag- og overfladevand fra det kommende boligområde. Ansøgningen er blevet revideret og omfatter nu også ansøgning om tilladelse til nedsivning af tagvand. Allerød Kommune har løbende modtaget opdateringer til ansøgningen, seneste opdateringer modtaget i april 2023. På bilag 1 ses en tegning af anlægget i sin helhed.

6.2 Ansøgningens indhold

Der er ansøgt om udledning af tag- og overfladevand fra et reduceret areal på 1,47 red. ha. Der laves to separate systemer. Det ene håndterer tagvand fra et areal på 2.870 m², hvoraf en del af tagvandet nedsives i faskiner/underjordiske forsinkelsesbassiner med overløb til et rensebassin. Det andet system håndterer tag- og overfladevand fra veje, gang- og parkeringsarealer svarende til et reduceret areal på 11.853 m².

Tag- og overfladevandet er ansøgt udledt med 0,44 l/s/red.ha, i alt 0,65 l/s, i eksisterende privat, spildevandsledning, der udmunder i Allerød Sø.

³ Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse

⁴ Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4



Vandet renses og forsinkes i underjordiske forsinkelsesbassiner og våde rensbassiner inden udledning. Et af rensbassinerne etableres delvist på Allerød Kommunes areal syd for bebyggelsen. Det drejer sig om matrikel 6a, Blovstrød By, Blovstrød.

Overfladevand og dele af tagvandet fra området, matr.nr. 6fg, vil blive udledt til Allerød Sø, mens resten af tagvandet vil nedsives.

Rensbassinerne udføres som våde bassiner i henhold til "Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner" Aalborg Universitet, 2012.

Forsinkelsesvoluminet udgøres dels af underjordiske bassiner dels af de våde bassiner.

Der etableres en faskine som del af det underjordiske forsinkelsesvolumen til tagvand, da kommunen stiller krav om, at noget af vandet forbliver i nærområdet, da der er fundet stor vandsalamander (bilag IV-art) i en sø i skoven Teglskoven ca. 40 meter syd for projektområdet. For at tilgodese at der ikke fjernes for meget vand fra området er det besluttet at nedsive tagvand i det omfang, det er muligt.

Inden tilledning af tag og overfladevand til regnvandsbassiner er det anbefalet at etablere et forbassin, jf. faktaark fra Aalborg universitet. Da der ikke er plads til forbassiner, der fungerer som sandfang, etableres der sandfangsbrønde før hvert tilløb til de underjordiske forsinkelsesbassiner. Fra de underjordiske forsinkelsesbassiner pumpes vand op i rensbassinerne. Sandfangene dimensioneres med 1,5 l/m² afvandet areal.

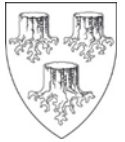
Overfladevandet renses således i sandfang og i rens- og forsinkelsesbassiner, der etableres med et permanent vandspejl på minimum 1 meter.

Forsinkelsesvolumen er dimensioneret iht. Spildevandskomitéens regneark til dimensionering af bassiner. Det nødvendige opstuvningsvolumen er beregnet på baggrund af en gentagelsesperiode på 10 år, en sikkerhedsfaktor på (1,2x1,3) 1,56, en hydrologisk reduktionsfaktor på 1 samt en afskærende ledningskapacitet på 0,44 l/s/red. ha.

Bassinernes samlede opstuvningsvolumen er således dimensioneret med en kapacitet til en 10 års regnhændelse om 100 år.

Regnvandet ønskes udledt til Allerød Sø via eksisterende rørledning ejet af CFP Ejendomme A/S (tidligere E. A/S Lymatas A/S). Neddroslingen vil ske inden afledning til denne ledning. Der etableres brønde med afløbsregulatorer fra hvert rensbassin.

Der er udført en Scalgo analyse, som viser at der ved en 100-årshændelse og en 10 min regn kommer 2,16 m³ overfladevand fra arealet nord for bebyggelsen. Det svarer til en vandmængde på 3,6 l/s. Regnvandsledninger og forsinkelsesbassiner på grunden er ved en 10-årshændelse dimensioneret for en samlet regnvandsmængde på 528 l/s. Reduceret areal er 1,1853 + 0,287 = 1,4723 ha; dimensionsgivende regnintensitet er 230 l/(s*ha); Sikkerhedsfaktor: 1,56; Q = 1,4723 x 230 x 1,56 = 528 l/s. Den forøgede regnvandsmængde fra nord svarer til 3,6/528 = 0,007 (0,7 %). Den forøgede vandmængde vurderes ifølge ansøger ikke at have indflydelse på regnvandsledninger og bassinstørrelser.



7. Kommunens vurdering

7.1 Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013 og Kommuneplan 2017-2029

Tilladelsen er udstedt i overensstemmelse med indholdet i Allerød Kommunes spildevandsplan. Oplandet er udlagt som Sortemosevej Syd i spildevandsplantillæg I til Spildevandsplan 2013, hvoraf det fremgår, at overfladevand skal ledes til recipient via bassin og tagvand skal nedsives.

Det er tidligere vist at jordens nedsivningsevne ikke er god, hvorfor det accepteres at også tagvand ledes til Allerød Sø. Til en del af tagvandet etableres der faskiner med overløb til renebassin, som afvander til Allerød Sø.

Projektområdet er i kommuneplanen udlagt til byzone og omfattet af lokalplan 1-141, Boliger ved Teglskoven, mens selve udledningspunktet i Allerød Sø ligger i kommuneplan-rammeområde "Rekreativt område ved Allerød Sø". Det er kommunens vurdering, at projektet ikke er i strid med hensynet til en forsvarlig og hensigtsmæssig byudvikling.

7.2 Renseforanstaltninger i forhold til BAT (bedst tilgængelige teknologi)

Spildevand, der afledes fra vejarealer o. lign., kan bl.a. indeholde partikulært materiale, suspenderet stof, næringsstoffer samt tungmetaller, oliestoffer og andre miljøfarlige forurenende stoffer, fx PAH og phtalater, i koncentrationer, der overskrider kvalitetskriterierne for ferskvand⁵. Spildevandet kan desuden indeholde salt (klorid) eller andre stoffer, der benyttes til glatførebekæmpelse. Disse stoffer kan potentielt udgøre en trussel mod recipientens økologiske tilstand.

Kommunen vurderer, at tag- og overfladevandet ikke adskiller sig fra gennemsnitsligt overfladevand fra tage og interne fordelingsveje i et boligområde.

Til rensning af tag- og overfladevand inden udledning til Allerød Sø anser kommunen, at et bassin med permanent vådt volumen på mindst 200 m³/red.ha er BAT. Dog med opmærksomhed på, at salt (klorid) fra eventuel glatførebekæmpelse ikke bliver tilbageholdt i bassinet.

Vejstrækningens begrænsede areal taget i betragtning samt at en eventuel koncentration af salt vil blive fortyndet i renebassinene og efterfølgende udledt i Allerød Sø, der har en relativ stor vandmasse og vandudskiftning, således at det bliver yderligere fortyndet, vurderer kommunen, at det ud fra en rimelighedsbetragtning ikke er proportionalt at indsætte vilkår om forbud mod brug af salt.

Der etableres ikke et forbassin som anbefalingerne fra Aalborg universitet 2012 foreskriver. I stedet etableres der separate sandfang inden indløb til forsinkelsesbassiner. Dette vurderes at være tilstrækkeligt.

Det våde regnvandsbassin udføres med dykket udløb, hvorved evt. olie og andre flydestoffer vil blive tilbageholdt.

7.3 Oversvømmelsesrisiko

⁵ Jf. bilag 2 i bekendtgørelse nr. 1625 af 19. december 2017 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand



Da bassinernes opstuvningsvolumen er dimensioneret således, at der er kapacitet til en 10 års regnhændelse, herunder indregnet en klimafaktor svarende til en tidshorizont på 100 år, vurderer kommunen, at oversvømmelsesrisikoen er acceptabel og ikke vil være til gene for omkringboende.

Kommunen vurderer desuden, at neddrosling af udledningen sikrer, at der ikke vil være en hydraulisk påvirkning af Allerød Sø eller nedstrøms vandløb, der medfører øget risiko for skadevoldende oversvømmelser eller strider mod hensynet til en forsvarlig og hensigtsmæssig byudvikling.

7.4 Hensyn til recipienten

Allerød Sø er en sø af høj naturmæssig værdi. Søen er en del af Kattehole Mose og har afløb via tilløb til vandløbet Drabæk.

I forbindelse med byudviklingen har kommunen fået rådgiverfirmaet Atkins til at udarbejde en vurdering af recipientens hydrauliske sårbarhed samt anbefalinger til renseforanstaltninger i forbindelse med øget udledning til Allerød Sø.

Inden byudviklingen har oplandet til søen været landbrugsarealer. Atkins vurderer, at en fremtidig udledning af næringsstoffer fra separat regnvand efter rensning i rensbassiner kan sammenlignes med den hidtidige belastning af søen.

Den naturlige afstrømning fra oplandet til Allerød Sø vurderes af Atkins til 0,44 l/s/red.ha. For projektområdet bliver den naturlige afstrømning (0,13 l/s + 0,52 l/s) 0,65 l/s sammenlagt for udledningerne fra de to bassiner. Søen har en betydelig udjævrende effekt, således at en højere udledning vil kunne tillades uden risiko for overbelastning af søen og vandløbssystemet. Kommunen finder dog, at der skal tilstræbes en udledning så tæt på naturlig afstrømning som muligt, og stiller derfor vilkår om neddrosling til 0,65 l/s. Ved at tilstræbe naturlig afstrømning sikrer man, at der ved yderligere byudvikling kan ledes vand fra søens naturlige opland til søen, såfremt der i fremtidige tilladelser også stilles krav om neddrosling til naturlig afstrømning.

Allerød Sø er fredet område med det formål at beskytte områdets biologiske og naturmæssige værdi. Allerød Sø og omkringliggende mose samt nærmeste sø henholdsvis 180 m og ca. 40 m fra projektområdet er desuden beskyttede naturtyper, jf. § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Hverken Allerød Sø eller tilløbet til vandløbet Drabæk er målsat i statens vandområdeplaner. Vandløbet, Drabæk, er beliggende ca. 1,14 km nedstrøms afløbet fra Allerød Sø og målsat med god økologisk tilstand. Drabæk har desuden udløb i Ellebæk, der løber til Sjælsø. Ellebæk og Sjælsø er målsat med god kemisk og økologisk tilstand. Tilstanden for Ellebæk er moderat økologisk tilstand. Den økologiske tilstand for Sjælsø er dårlig og den kemiske tilstand er ukendt.

På baggrund af rensningen og neddroslingen af overfladevandet inden udledning vurderer kommunen, at udledningen ikke vil påvirke det fredede områdes biologiske og naturmæssige værdier eller forringe de nedstrøms målsatte vandområders tilstand eller hindre målopfyldelse.

Allerød Kommune vurderer desuden, at nedsivningen af tagvand i faskine på grund af afstanden ikke vil have en væsentlig påvirkning af Allerød Sø eller mose, men derimod sikre at der forbliver regnvand i området, så søen i Teglskoven med fund af stor vandsalamander opretholder sin naturlige vandstand.



7.5 Grundvandsinteresser

Der er mere end 25 m til nærmeste drikkevandsboring. Der er mere end 25 m til nærmeste sø, vandløb og hav. Afstandskravene til etablering af nedsivningsanlæg til nedsivning af tagvand er dermed overholdt. Nedsivning af tagvand anses ikke for at udgøre en trussel for grundvandet.

Rensebassinerne etableres med tæt bentonitmembran. Vandet herfra vil derfor ikke nedsive til grundvandet. Det vurderes derfor, at anlægget ikke vil give anledning til risiko for forurening af grundvandet.

7.6 Opsummering af kommunens vurdering

Allerød Kommune vurderer overordnet, at udledningen af overfladevand til Allerød Sø kan ske uden væsentlig påvirkning af søer eller vandløb, samt søen i Teglskoven. Den overordnede vurdering bygger på:

- Tilladelsen resulterer efter kommunens vurdering ikke i overfladeafstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt og overholder kommunens krav til dimensionering.
- Tilladelsen er ikke i strid med kommunens spildevandsplan.
- Kommunen vurderer, at Allerød Sø ikke vil blive hydraulisk overbelastet ved en neddrøsing til 0,65 l/s.
- Tilladelsen er ikke i strid med bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer hvad angår grundvand og overfladevand, da kommunen vurderer, at udledningen efter rensning jf. BAT ikke udgør en risiko for vandmiljøet eller grundvandet.
- Kommunen vurderer, at udledningen til recipienten ikke udgør en risiko for eller ændring af vandmiljøet.
- Kommunen vurderer at evt. salt til glatførebekæmpelse ikke udgør en væsentlig trussel for vandmiljøet, da udledningen sker i en forholdsvis stor vandmasse med stor udskiftning af vandmassen.
- Kommunen vurderer, at anlægget ikke vil give anledning til risiko for forurening af grundvandet, da der udelukkende sker nedsivning af tagvand.

8. Konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen⁶

Nærmeste Natura2000-område er nr. 137, der består af habitatområde H121 – Kattehale Mose. Området ligger ca. 500 meter sydvest for udledningen og bassinerne. Allerød Kommune vurderer, at Natura2000-området ikke vil blive påvirket af udledningen. Vurderingen bygger på, at Allerød Sø ikke afvander til Kattehale Mose, men mod vandløbet Drabæk i den modsatte retning. Det nye boligområde ligger således ikke i vandoplandet til Kattehale Mose. Det er derfor usandsynligt, at udledningen påvirker habitatområdet negativt.

Natura2000-område nr. 260, der består af habitatområde H269 - Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt, ligger ca. 800 meter nord for udledningen og bassinerne. Allerød Kommune vurderer, at heller ikke dette Natura2000-område vil blive påvirket af udledningen, da Allerød Sø ikke afvander i retning

⁶ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



mod Natura2000-området. Det nye boligområde ligger således ikke i vandoplandet til Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt. Det er derfor usandsynligt, at udledningen påvirker habitatområdet negativt.

Nedstrøms anlægget ligger der ikke Natura2000 områder.

Allerød Sø forventes at være leve- og yngleområde for dyrearter optaget på listen over bilag IV-arter. Der er tale om spidssnudet frø og markfirben. Allerød Sø modtager i dag vejvand fra bl.a. strækninger af Nymøllevej, der glatførebekæmpes med salt. Da overfladevandet fra projektområdet renses i rensedbassin med permanent vådt volumen i henhold til BAT og afledningen neddrøses inden udledning, vurderer kommunen, at den ekstra tilførsel af salt vil være den vigtigste potentielle påvirkning af padder i søen. På grund af det begrænsede vejareal fra det nye boligområde samt at en eventuel koncentration af salt vil blive fortyndet i rensedbassinerne og efterfølgende udledt i Allerød Sø, hvor det vil blive yderligere fortyndet, vurderes denne påvirkning at være ubetydelig. En påvirkning af levesteder for markfirben eller andre landlevende arter vurderes også at være ubetydelig.

Der er fundet bilag IV-arten stor vandsalamander i en sø i Teglskoven ca. 40 meter syd for projektområdet. For at tilgodese, at der ikke fjernes for meget vand fra området, er det et krav fra Allerød Kommune at nedsive tagvand, i det omfang det er muligt. Det bemærkes dog at vandoplandet til søen er væsentligt større end boligområdet. På den måde søges den naturlige vandbalance i området opretholdt således, at projektet ikke bevirker en eventuel ændring af tilstanden af søen.

Kommunen vurderer derfor, at yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), og de plantearter i nogen af disses livsstadier, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b), ikke beskadiges eller ødelægges som følge af nedsivningen af tagvandet eller udledningen af tag- og overfladevandet.

9. VVM

Allerød Kommune har den 31. januar 2023 afgjort, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

10. Høring og offentliggørelse

Et udkast til afgørelsen har været i høring hos ansøger inden meddelelse.

Afgørelsen er sendt til klageberettigede organisationer mv. samt offentliggjort på kommunens hjemmeside samme dag som afgørelsen er meddelt.

11. Klagevejledning

Jf. miljøbeskyttelseslovens § 91 og spildevandsbekendtgørelsens § 18, punkt 3, kan der klages over tilladelsen til udledning af rensed overfladevand, da tilladelsen omfatter udledning af overfladevand fra veje og befæstede arealer, der kan anvendes til parkering for mere end 20 biler.



Klageberettigede er ansøgeren og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse institutioner og organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 99-100.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives inden fire uger fra afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal indgives **senest den 19. juli 2023**.

Der klages via Klageportalen, som findes via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i klageportalen. Der skal betales et gebyr for at klage. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Hvis Allerød Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i klagenævnet. Klager får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klagen, hvis den er sendt uden om Klageportalen, med mindre klager forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen kan udnyttes inden en eventuel klage er afgjort, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Men udnyttelse af tilladelsen vil i så fald ske for egen regning og risiko. Klagemyndigheden kan til enhver tid ændre eller ophæve en påklaget tilladelse.

Ifølge spildevandsbekendtgørelsens § 42 kan tilladelsen til nedsivning efter § 38 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Jf. § 101 i miljøbeskyttelsesloven kan afgørelsen endvidere prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Allerød Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er mulighed for aktindsigt i sagen.

Venlig hilsen

Michala Tarbo Andersson
Miljø og klimachef

Anne Marie Friis Jørgensen
Miljøsagsbehandler



Kopi af afgørelsen sendes til følgende:

- Rådgiver: Frandsen og Søndergaard, rådgivende ingeniørfirma K/S, att.: Niels K. Laursen, e-mail: nkl@frandsen-sondergaard.dk
- Byggefirma: Scandi Byg A/S, att.: Michael Hansen: mih@scandibyg.dk og Claus Nyby: cln@scandibyg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening (dnalleroed-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk forening (alleroed@dof.dk; natur@dof.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen (nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Danmarks Fiskeriforening (mail@dkfisk.dk)
- Friluftsrådet (nordsjaelland@friluftsradet.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed (stps@stps.dk)

Bilag 1 Situationsplan

Bilag 2 Drifts- og vedligeholdelsesplan